

KURZBAUBESCHRIEB

GENERELL

Primärkonstruktion

- Massivbauweise
- Treppenhäuser- bzw. Liftwände in Stahlbeton
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton- und/oder Backsteinmauerwerk
- Wohnungsinnenwände in Stahlbeton- und/oder Backsteinmauerwerk

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade

- Vorgehängte, vorfabrizierte Betonelemente im Erdgeschoss
- Verputzte Aussenwärmedämmung in den Obergeschossen
- Teilweise Holzbau im 6. und 7. Obergeschoss
- Dämmung Steinwolle

Fenster

- Fassadenfenster und Balkontüren in Holz-Metall
- Bei Wohn-/Essräumen Balkontüre zur Loggia in Holz-Metall
- Dreifache Isolierverglasung

Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

- Teilweise senkrechte Stoffmarkisen, teilweise Rafflamellenstoren bei Brüstungsfenster EG bis 7. OG, im EG teilweise textile Fallarmmarkisen
- Markise (Knickarm) bei Loggien EG bis 7. OG

Dach

- Extensiv begrüntes Flachdach mit teilweiser Holzblechverkleidung im 6. und 7. Obergeschoss

Aussenraum

- Loggien / Balkone mit Hartbetonboden (kostenpflichtige Option: Holzlattenrost)
- Terrassen mit Betonplatten

AUSBAU

- Einbauküchen wählbar aus drei Ausbaulinien
- Garderobe im Entrée
- Parkett oder keramische Platten in Wohn-, Schlafzimmern und Küchen wählbar aus drei Ausbaulinien
- Keramische Platten in Nassräumen wählbar aus drei Ausbaulinien
- Waschmaschine und Wäschetrockner in Nasszelle oder Reduit

Heizung

- Die Energieerzeugung erfolgt zentral mittels Holzschnitzelheizung im Haus U am westlichen Rand des Areals, die Übergabestation befindet sich im Technikraum des Hauses Oscar.
- Der Betrieb der Holzschnitzelheizung basiert auf dem Modell «Vollcontracting», d.h. der Betreiber (ewz) ist für Betrieb, Energielieferung sowie Unterhalt verantwortlich.
- Fussbodenheizung mit Raumthermostat

Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung (KWL)
- Küchenabluft im Umluftsystem mit Aktivkohlefilter

Elektro

- Deckeneinbauspot in Korridor, Küche, Reduit und Nasszellen
- Deckenlampenanschlüsse in allen Räumen
- Multimedia-Anschluss im Wohnbereich und in den Zimmern
- Steckdosen in genügender Anzahl
- Storen elektrisch bedienbar
- Audio-Gegensprechanlage zum Haupteingang mit Türöffnertaste

Lift

- Personenaufzug

BERATUNG UND VERKAUF



markstein

Markstein AG Zürich
Bellerivestrasse 55
8034 Zürich

043 810 90 10 | hausoscar@markstein.ch

oscar-bülach.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.